

Projektevaluering om årsagerne til vandindtrængning ved skybrud 2014

I forbindelse med skybruddet 31. august 2014, som gav vandindtrængning i kældre, har Jagtparkens bestyrelse undersøgt mulige årsager. Bestyrelsen har talt med både vores vicevært, Jens, og Thomas Kjer Gregersen, TG Entreprise, der har etableret faskinerne.

Thomas Kjer Gregersen har efterfølgende udarbejdet en rapport, og nedenunder er de vigtigste punkter vedrørende årsagerne til vandindtrængning.

Faskinerne

Uden faskinerne havde problemerne været langt lang større, og de 500.000 liter vand, der faldt på tre timer på tagene, ville være løbet ned øverst i de stoppede sandfangsbrønde (se afsnittet 'Sandfangsbrønde').

Her ville vandet ikke kunne komme ud i kloakken, men i stedet stige op gennem ristene ud på belægningerne, hvor det ikke kunne komme væk. Med faskinerne bliver vandet ledt uden om sandfangene og ned i faskinen midt i græsplænen. Herefter fordeler vandet sig i græsset.

Faskinerne har derfor gjort, at er kommet langt mindre vand ind langs facaderne og dermed ind gennem sprækker i væggene (se afsnittet 'Sprækker i væggene').

Ved nummer 163 har der ikke været problemer under det store skybrud, så Thomas Gregersen formoder, at de ekstra faskiner, der er lagt her, virker efter hensigten.

Sandfangsbrønde

Thomas Kjer Gregersen kunne ved sin besigtigelse konstatere, at ingen af sandfangsbrøndene er blevet rensset i lang tid, da der er jord på ristene, og græs er groet ind over ristene. Thomas Kjer Gregersen anbefaler, at brøndene renses straks.

Thomas Kjer Gregersen har selv rensset sandfangsbrøndene, hvor der har været problemer.

Ved blok 3, hvor problemet var størst, og hvor der tidligere har været problemer, var udløbet fra begge sandfangsbrønde stoppet fuldstændigt, hvilket betød, at vandet fra hele garagetaget og alle belægninger løb ned foran nummer 139 og ind gennem en sprække mellem fliserne og trappetrinet.

Sprækker i murværk

Ifølge Thomas Kjer Gregersen har sprækken ved nummer 139 stået åben siden midt i juli, hvor der kom en smule vand ind. Når sådan en sprække først er åben, er der dannet en kanal ind i huset, og næste gang det regner, kommer vandet meget nemt ind. Sådanne sprækker bør ikke stå åbne i 1,5 måned, men lukkes straks, oplyser Thomas Kjer Gregersen.

Genopretning af fliser

Flere steder havde fliser sat sig, efter at de havde været gravet op i forbindelse med etablering af faskinerne. Det medførte, at regnvandet blev ledt ind mod bygningerne i stedet for væk fra bygningerne. Disse er blevet genoprettet af Thomas Kjer Gregersens medarbejdere.

I den forbindelse er **bestyrelsen** blevet opmærksom på, at der også andre steder i Jagtparken er fliser med en forkert hældning, hvorfor bestyrelsen vil igangsætte opretning.

Steen Wilken

Hanna Milling

Jette Bjerrum

Jytte Rasmussen

Karin Fenhann